



CONDICIONES DE ALQUILER

- ✓ Gastos (si corresponden)
- ✓ Depósito en garantía 🏠
- ✓ Honorarios inmobiliarios (1 mes de alquiler) 📁
- ✓ Certificación de firmas ✍️

👤 **TITULAR DEL CONTRATO** (Persona Física o Jurídica). Debe triplicar el valor del alquiler. Puede ser más de una persona!

👤 **SI SOS PERSONA FÍSICA:**

- 📄 DNI del titular
- 🏠 Impuesto con domicilio en Mendoza
- 💰 Comprobación de ingresos:
 - Declaración jurada
 - Escritura de propiedad
 - Últimos 3 recibos de sueldo

🏢 **SI SOS PERSONA JURÍDICA:**

- 📄 Copia del Estatuto de la S.A.
- 📄 CUIT de la empresa
- 🏠 Impuesto con domicilio en Mendoza
- 📄 Si firma el presidente: acta de asamblea
- ✍️ Si firma un apoderado: copia del poder

🛡️ **GARANTES** (Siempre terceros, el titular no puede ser garante). Deben triplicar el valor del alquiler. Pueden ser más de una persona!

Opción 1: 🏠 1 Garante propietario + 📁 Garante con bono de sueldo

- Propietario sin hipoteca/embargos/gravámenes
- DNI + escritura + impuesto
- Garante con sueldo neto 3 veces el alquiler (3 recibos + DNI + impuesto)

Opción 2: 🏠🏠 2 Garantes propietarios

- Inmueble* sin hipoteca/embargos/gravámenes
- Escritura + matrícula + DNI + impuesto

Opción 3: 📁📁📁 3 Garantes con bono de sueldo

- Sueldos netos que sumen 3 veces el alquiler
- 3 recibos + DNI + impuesto

🔍 **CONDICIONES GENERALES:**

- ✗ No registrar antecedentes negativos en CODEME ni VERAZ.
- 📄 Presentar celular, e-mail y domicilio real del titular y garantes.

IIION SERRAT
INMOBILIARIA

CAROLINA MONSERRAT • MAT. 1524
📞 +54 9 261 5122603 | inmomonserrat@gmail.com
📍 San Martín 4871, Luján de Cuyo, Mendoza
@inmomonserrat f fb.me/inmomonserrat
▶ Inmo Monserrat ▶ inmo_monserrat